

Dom wynajem Konstancin Jeziorna Chylice

516 000 603, 22 29 5

Konstancin-Jeziorna, Mazowieckie

Rent: zł10,000.00 Size: 400 m²

5 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Do wynajęcia nowy dom wolnostojący znajdujący się w Konstancinie-Chyliczkach. Dom jest zlokalizowany na działce o powierzchni 1300m². Nieruchomość znajduje się w bardzo cichym i uroczym miejscu, na skarpie, nad rzeką Jeziorką. Na działce znajduje się dodatkowo piwniczka z tarasem i miejscem do grillowania lub odpoczynku. Piękny nieograniczony widok na zieleni. Duża prywatność terenu otaczającego. Bajeczny widok z okien. Zieleni i perspektywa. Dojazd do posesji kameralna uliczką, tylko dla pięciu posesji Droga oświetlona. Droga należy do Gminy więc jest odśnieżana. Do drogi asfaltowej 150m. Do komunikacji miejskiej 200. Kort, boiska w odległości 500 (Centrum Kształcenia Kadr). Do szkoły amerykańskiej 5 km. Szybki dojazd.

Dom wykonany w bardzo wysokiej jakości. Projekt domu został wykonany na podstawie indywidualnego projektu znanego architekta. Okna mahoniowe, piaskowiec i granit na elewacji, stal nierdzewna. Bardzo wysoki poziom ochrony elektronicznej: kamery, czujki na zewnątrz posesji, okna przeciwwłamaniowe P-4. System przeciwpożarowy w budynku, klimatyzacja. Automatyka bramy wjazdowej na posesję i do garażu.

Dom o powierzchni użytkowej 335 m². Na parterze 190 m². Na I piętrze 145 m². Na parterze: salon z jadalnią 60m². Z salonu otwarte przejście do pokoju tv 19 m² –co stanowi razem ok 80m². Kuchnia ponad 22 m². Również połączona z jadalnią. Z jadalni i salonu wyjście na taras i ogród. Na parterze znajduje się dodatkowy pokój z łazienką który może stanowić gabinet gospodarza domu lub pokój dla „służby” domu. Na parterze znajduje się również WC dla „gości” a także spiżarnia, garderoba, hall. Garaż na dwa samochody 34 m². Przy garażu znajduje się kotłownia i pralnia. Nad garażem znajduje się strop wylewany. Tym samym jest to pomieszczenie –schowek na opony, walizki, sprzęt sportowy.

Na I piętrze znajdują się 4 sypialnie o pow. Od 18 do 27 m². Dwie łazienki, w tym jeden pokój kąpielowy o pow. ponad 15m². Część rodziców stanowi oddzielna część z własną garderobą i pokojem kąpielowym.

Dom został tak zaprojektowany i wykonany iż strop na I piętrze jest monolityczny. Oznacza to że do wykorzystania jest dodatkowo 130 m². Wysokość tego pomieszczenia wynosi 130m². Można tak zrealizować dodatkowe pokoje, rekreację. Wysokość pomieszczenia poddasza wynosi w najwyższym punkcie 2,5. Wysokość na parterze wynosi 2,9m, na piętrze 2,7m.

Dom w odpowiednim stanie do adaptacji na przedszkole lub żłobek. Obecnie na etapie wykańczania.

Dom także do wynajęcia dla potrzeb mieszkalnych.

Dom posiada wszystkie media miejskie-woda, kanalizacja, gaz.
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 1906

Emmerson S.A.

**FreeRentalSite.com**



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/36078](https://www.freenrentalsite.com/36078)