

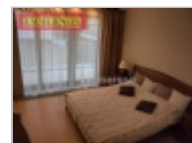
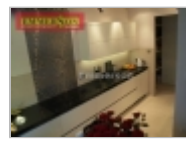
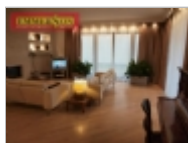
Dom wynajem Warszawa Mokotów Stegny

516 000 603, 22 29 5

Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł17,500.00 Size: 250 m²

4 Beds 1 Baths Single Family House



Property Description

Dom znajduje się na prestiżowym i całodobowo strzeżonym osiedlu kompleksu składającego się z apartamentowców i domów jednorodzinnych.

Jest to cicha, zielona i spokojna część Mokotowa z licznymi ścieżkami pieszymi i trasami rowerowymi w każdą stronę Warszawy. W pobliżu są przystanki autobusowe, a w niedalekiej odległości znajduje się stacja metra Wilanowska.

Dom składa się z dwóch kondygnacji i jest wykończony wysokiej jakości materiałami:

I kondygnacja podzielona jest na poszczególne pomieszczenia:

- garaż
- garderoba
- spiżarnia
- gabinet
- wc
- przedsionek
- hall
- kuchnia
- jadalnia
- salon

II kondygnacja podzielona jest na poszczególne pomieszczenia:

- schody
- komunikacja
- garderoba
- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia
- łazienka
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Media:

gaz (zasilenie piec c.o. i c.w.), woda i kanalizacja (sieć miejska), energia elektryczna, Internet, TV, telefon, instalacja alarmowa, klimatyzacja.

Walory:

- Dom idealnie położony w osiedlu domów jednorodzinnych. Kompleks budynków jednorodzinnych osłonięty zamkniętymi i strzeżonymi osiedlami apartamentowymi z otwartą na stronę południową przestrzenią, co gwarantuje bezpieczeństwo i ciszę.
- Nowo wybudowany dom (2011r.) w bardzo wysokim standardzie, tzw. budynek bezobsługowy (np. odprowadzanie wód opadowych z dachów pionami wewnątrz budynku z zastosowaniem

FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/325695

podgrzewaczy i odprowadzeniem do osiedlowej kanalizacji deszczowej – niewymagalne odśnieżanie dachów i tarasów).

- Elewacja: kamień naturalny (granit i piaskowiec) z wysokiej jakości tynkiem mineralnym.
- Okna drewniane (drewno egzotyczne) z szybami niskoemisyjnymi.
- Do garażu dwustanowiskowego brama typu Hörmann sterowania pilotem. Możliwość parkowania niezależnie dwóch samochodów przed garażem.
- Oświetlenie zewnętrzne na czujnik zmierzchowy z zastosowaniem żarówek typu LED, co gwarantuje niskie zużycie energii elektrycznej.
- We wnętrzu zastosowano ogrzewanie podłogowe wodne powierzchni podłóg pokrytych gresem (łazienki - Ip., hall wejściowy, wc, kuchnia - parter).
- Przy oknach zastosowano grzejniki wspomagające podłogowe.
- Drzwi wewnętrzne drewniane (drewno egzotyczne) z zamkami magnetycznymi.
- W łazienkach zamontowano przybory Keramag/Koło i armaturę Grohe.
- Podłogi deska-dąb bielony woskowany.
- Na parterze i piętrze wideo domofony (podgląd osób wchodzących przez portiernię).

Elementy wyposażenia, które będą uzupełnione do końca 2012r.:

- brakujące punkty oświetlenia wewnętrznego
- szafki podblatowe w łazienkach
- markiza: taras /parter

Dzięki ekspozycji południowej dom jest doświetlony i sprawia bardzo miłe wrażenie. Z okien rozciąga się widok na zieleń.

Okres wynajmu minimum 2 lata.

Serdecznie polecam

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 8690

Emmerson S.A.

Date Available: Immediately