

Mieszkanie wynajem Warszawa Mokotów Dolny Mokotów

515 044 501

Warszawa, Mazowieckie

Rent: zł15,000.00 **Size:** 140 m²

2 Beds **2 Baths** **Apartment**

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage

Schools: Distance to school: 300,00 m



Property Description

*****PERŁA WŚRÓD NIERUCHOMOŚCI***** VILLA MONACO
to unikatowa nieruchomość położona w najlepszej lokalizacji na Mokotowie w otoczeniu parku Wielkiego Księcia Konstantego. Utrzymana w klimacie śródziemnomorskim oddana do użytku w roku 2004 Villa położona jest przy zamkniętej, ogrodzonej dwoma szlabanami prywatnej ulicy, za którą pojawia się apartamentowiec otoczony parkiem pełnym starodrzewia oraz zieleni położony przy uroczej rzeczce z drewnianym mostem widocznym z okien budynku. Idealna nieruchomość dla osób poszukujących bliskości Centrum a jednocześnie szukających ciszy, spokoju i klimatu sprzyjającego wypoczynkowi. W budynku mieści się 40 apartamentów, do wyłącznego użytku mieszkańców wysokiej klasy basen, siłownia, sauna sucha i mokra, pomieszczenie klubowe. Pełna ochrona, portiernia, monitoring, system kamer przemysłowych zapewniają mieszkańcom pełne poczucie bezpieczeństwa. Budynek jest też wyposażony we własną stację uzdatniania wody, pralnię, suszarnię, punkt mycia samochodu w garażu.
Nowoczesny apartament czteropokojowy o pow. 140,9 m kw utrzymany w jasnych pastelowych kolorach. Część dzienna oddzielona od części prywatnej z drzwiami przesuwными dodatkowo akcentującymi ten podział.

Przestronny salon pięknie doświetlony od strony południowo-zachodniej. Z salonu wyjście na taras 12 m kw od strony zachodniej z pięknym widokiem na park.

W salonie czynny kominek. Salon stanowi całość z jadalnią, w której umiejscowiony został stół z krzesłami. Schowany nieco aneks kuchenny całkowicie wyposażony dopełnia całości. W części dziennej znajduje się także toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne - pralnia.

W części prywatnej: sypialnia małżeńska z prywatną łazienką oraz garderobą, sypialnia gościenna, gabinet oraz łazienka. Obie sypialnie wyposażone w meble. Metraż pomieszczeń podane orientacyjnie. Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska.

Najemca płaci koszty eksploatacyjne: prąd, ogrzewanie, wodę i śmieci.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA: IWONA PISAREK TEL. 515 044 501.

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: apartamentowiec |

Dozór budynku: Ochrona całodobowa |

Głośność: ciche |

Widok: park/skwier |

Dojazd: asfaltowa/kostka |

Otoczenie: park w pobliżu |

Ogrzewanie: miejskie |

Internet: TAK |

Telewizja kablowa: TAK |

Odległość do komunikacji publicznej [m]: 150,00 |

Komunikacja publ.: MZK |

Odl. do sklepu [m]: 200,00 |

Odl. do szkoły [m]: 300,00 |

Winda: TAK |

Ilość wind: 2 |

Rozkład: rozkładowe |


FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/459137](https://www.freedrentalsite.com/459137)

Usytuowanie: narożne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Przystosowania dla niepełnosprawnych: TAK |
Teren ogrodzony: TAK |
Min. okres naj. (mies.): 12 |
Opłaty w czynszu: czynsz administracyjny |
Opłaty wg liczników: woda, prąd, CO |
Rodzaj mieszkania: apartament |
Garaż: miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym |
Piwnica [m2]: 2,50 |
piwnica/komórka lokatorska: TAK |
Wystawa okien: Pn-Zach, Zach |
Stan lokalu: wysoki standard |
Okna: nowe drewniane |
Instalacje: nowe |
Balkon: taras |
Ilość balkonów: 1 |
Tarasy: taras duży |
Ilość tarasów: 1 |
Powierzchnia balkonów/tarasów [m2]: 12,00 |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 140,90 |
Rok budowy: 2004 |
Ilość pokoi: 4 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 3,00 |
Ilość sypialni: 2 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 35;22;18;16 |
Podłogi pokoi: parkiet |
Ściany pokoi: gładzie gipsowe |
Wyposażenie pokoi: stół z krzesłami, szafa wnękowa, łóże małżeńskie, sofa 3-osobowa |
Wystawa okien - pokoje : Pn-Zach, Zach |
Typ kuchni: aneks kuchenny |
Rodzaj kuchni: z zabudową kuchenną |
Powierzchnia kuchni [m2]: 18 |
Podłoga kuchni: parkiet, gres |
Wyposażenie kuchni: lodówka-zamrażarka, zmywarka, płyta elektryczna, mikrofalówka, czajnik elektryczny, okap |
Typ łazienki: osobno z wc |
Ilość łazienek: 2 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 16 |
Wyposażenie łazienki: wanna, kabina prysznicowa, bidet |
Ilość WC: 1 |
Powierzchnia W