

# Dom wynajem Warszawa Praga Południe

**516 000 603, (22) 29**

Warszawa, Mazowieckie

**Rent: zł45,000.00    Size: 400 m<sup>2</sup>**

**5 Beds   1 Baths   Single Family House**



## Property Description

Do wynajęcia budynek mieszkalno-usługowy na Saskiej Kępie. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, podpiwniczony. W części podziemnej znajduje się garaż o powierzchni 159m<sup>2</sup> - 6 stanowisk garażowych. Budynek posadowiony na działce o powierzchni 524m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku żelbetowa, ściany zewnętrzne - żelbet, ściany wewnętrzne działowe murowane; dach płaski; okna drewniane. Elewacja: docieplenie wełną mineralną, okładzina z piaskowca. Instalacje elektryczna, telefoniczna, wodno-kanalizacyjna, wentylacja mechaniczna, videofon, winda. Ogrzewanie gazowe-budynkowe.  
Powierzchnia użytkowa (mieszkalna) - 344m<sup>2</sup>  
- powierzchnia garażu - 159m<sup>2</sup>  
- komunikacja ogólna - 96m<sup>2</sup>  
- powierzchnia pomieszczeń pomoc. 25m<sup>2</sup>

### PARTER:

- lokal usługowy 33m<sup>2</sup>
- apartament 3 pokojowy - 77,5m z tarasem i balkonem

### PIĘTRO:

- apartament 54,8m 2 pokoje+ taras 18,9m
- apartament 59,8m 2 pokoje + balkon 5,1m

### II PIĘTRO:

- apartament 56,8m 2 pokoje+ taras 25m
- apartament 62,2m 2 pokoje + taras 8,9m

Bardzo dobra lokalizacja pod względem komunikacyjnym i bliskości Centrum. POLECAM  
Czynsz najmu 45000PLN + VAT; opłaty licznikowe wg zużycia mediów.  
Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 5728

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/498525](https://FreeRentalSite.com/498525)