

Mieszkanie wynajem Warszawa Mokotów Służew Puławska

516 000 585

Puławska
Warszawa, Mazowieckie

Rent: **zł9,000.00** **Size:** 169 m²

3 Beds 1 Baths Apartment

Deposit: zł9,000.00 PLN

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Wyjątkowy, ekskluzywny apartament z dwoma tarasami i ogrodem w fantastycznej lokalizacji, w zamkniętym, prestiżowym osiedlu Marvipol na Służewiu przy Dolinie Służewieckiej. W pobliżu budynku znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe i stacja metro Służew. Dojazd do centrum samochodem zajmuje 15 minut (10 km). Apartament o powierzchni ponad 169 m kw. posiada 2 tarasy: pierwszy z ponad 100-metrowym ogrodem skierowany na południe, bezpośrednio na tereny rekreacyjne Doliny Służewieckiej, drugi o powierzchni ponad 20 m kw. skierowany na zachód, na wewnętrzne patio osiedla. Apartament jest częściowo rozkładowy, trójstronny (północ-południe-zachód). Składa się z 3 sypialni, przestronnego salonu, półotwartej kuchni, hallu, dwóch łazienek i garderoby z pralnią. Pierwsza sypialnia S-W posiada wyjście na mniejszy taras, druga jest skierowana na N, do trzeciej S wchodzi się z salonu. Z niej jest wyjście na duży taras, posiada ponadto przeszkloną łazienkę i garderobę. Na duży taras jest także wejście z salonu, który połączony jest z jasną kuchnią. Druga łazienka znajduje się vis a vis wejścia do lokalu. W hallu zostały umieszczone pojemne szafy wnękowe. Cały apartament został zaprojektowany w eleganckim stylu, z klasycznymi wykończeniami sufitów i ścian, użyto materiałów najwyższej jakości. W kuchni i pralni znajduje się pełne wyposażenie AGD, w łazienkach - sanitarne. Apartament jest wyjątkowo cichy z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo i skierowanie na tereny zieleni. W okolicy znajduje się rozwinięta infrastruktura publiczna (szkoły, przedszkola, sklepy, galeria Mokotów, placówki medyczne, przystanki komunikacji miejskiej, a także liczne tereny rekreacyjne. Lokal nadaje się również na cele biurowe. Cena najmu obejmuje korzystanie z 3 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Dodatkowo przed budynkiem znajduje się ogólnoużytkowy parking naziemny. Do ceny najmu należy doliczyć opłaty za zużycie prądu (gazu nie ma), ewentualnie zużycie wody i ogrzewanie, ale tylko ponad ryczałt wliczony w czynsz administracyjny. NIEPOWTARZALNY APARTAMENT DLA WYMAGAJĄCYCH KLIENTÓW! POLECAM!

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach


FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/810478