

# Dom wynajem Warszawa Mokotów Ksawerów

**516 000 538**

Warszawa, Mazowieckie

**Rent: zł18,000.00**   **Size:** 488 m<sup>2</sup>

**6 Beds**   **1 Baths**   **Single Family House**



## Property Description

Do wynajęcia niepowtarzalna nieruchomość dla wymagającego klienta. Przedmiotem oferty wynajmu jest dom wolnostojący w cichej i bardzo zielonej okolicy budynków jednorodzinnych. Okolica z jednej strony stanowi swego rodzaju "oazę" w miejskim zgiełku, z drugiej jest świetnie skomunikowana z centrum Warszawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziemy jedynie spokojne, rzadko uczęszczane uliczki, ale wystarczy 10 minut jazdy samochodem, aby znaleźć się na lotnisku czy w Śródmieściu. W pobliżu usytuowane są także tereny rekreacyjne jak: Królikarnia, Tor Łyżwiarski Stegny, Park Wodny "Warszawianka" wraz z kortami tenisowymi, a kilka kilometrów dalej centra handlowe "Sadyba Best Mall" i "Galeria Mokotów". Dom został właśnie gruntownie odnowiony (m. in. odnowiono elewację budynku, ogrodzenie działki, zrewitalizowano ogród, wycylinowano podłogi oraz wykonano szereg innych zabiegów konserwatorskich), aby kolejny klient mógł zamieszkać w komfortowych warunkach. Dom posiada przestronny i zadbane ogród. Szczegółowy opis domu wraz z wymiarami pomieszczeń: - na parterze budynku znajdują się sieni (7.8 m<sup>2</sup>), hall (12.1 m<sup>2</sup>), kuchnia (28.5 m<sup>2</sup>), jadalnia (20.8 m<sup>2</sup>) oraz salon (51.4 m<sup>2</sup>) i wc (5.9 m<sup>2</sup>). - I piętro składa się z hallu (17.3 m<sup>2</sup>), dwóch garderób (5.0 i 7.5 m<sup>2</sup>), dwóch sypialni (27.1 i 18.9 m<sup>2</sup>), dwóch pokoi gościnnych (18.5 i 16.6 m<sup>2</sup>) oraz dwóch łazienek (11.8 i 6.6 m<sup>2</sup>). - na poddaszu budynku znajduje się gabinet (41.6 m<sup>2</sup>), hall (10.7 m<sup>2</sup>) i łazienka (6.6 m<sup>2</sup>). - w piwnicy budynku znajdziemy pokój bilardowy (30.1 m<sup>2</sup>), sala sportowa (40.0 m<sup>2</sup>), hall (12.0 m<sup>2</sup>), schowek (24.0 m<sup>2</sup>), spiżarnię (6.0 m<sup>2</sup>), wc (1.7 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie pralni/kotłowni (12.3 m<sup>2</sup>). Do domu przylega pomieszczenie garażowe, na które składa się garaż (37.7 m<sup>2</sup>) i schowek ogrodowy (10.1 m<sup>2</sup>). Kuchnia i jadalnia są w pełni wyposażone. W kuchni zamontowany jest zestaw fornirowanych mebli kuchennych i wysokiej klasy zabudowany sprzęt AGD (lodówka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik z mikrofalą, ekspres do kawy). Salon posiada kamienny kominek. Wszystkie łazienki i wc są wykończone w najwyższej jakości materiałach (kamień naturalny, wysokiej jakości gresy) i są kompletnie wyposażone. Każde pomieszczenie domu jest wyposażone w oświetlenie. Pralnia jest wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (pralkę i suszarkę). W garderobach znajdują się kompletne szafy ubraniowe. Ponadto w nieruchomości zainstalowano: - klimatyzację - system nawadniania zieleni (ogród) - alarm - system telewizji przemysłowej. Polecam dla poważnie zainteresowanych.

Dom dostępny od kwietnia 2016 r.

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach

**FreeRentalSite.com**



Scan or Visit For

More Information

**FreeRentalSite.com/827921**