Dom wynajem Warszawa Ochota Szczęśliwice

516 000 701

Warszawa, Mazowieckie

Rent: **zł13,000.00** **Size:** 290 m²

4 Beds **1** Baths **Single Family House**

Deposit: zł13,000.00 PLN

Included Utilities:
Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage / Lawn Service

Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁACZNIE W NASZEJ FIRMIE.

Wolnostojąca willa w prestiżowej, zielonej i zacisznej części Warszawy - dzielnicy Ochota - przy Parku Szczęśliwickim.

Położenie i architektura willi w stylu konstancińskim to propozycja dla osób poszukujących połączenia prestiżowej miejskiej lokalizacji i sprzyjającej dyskretnej atmosfery umożliwiającej kultywowanie życia rodzinnego.

To również dom na nieduże prestiżowe biuro lub inwestycja na wynajem. Miejski charakter Ochoty zapewnia łatwy dostęp do pełnego spektrum usług, restauracji, sklepów, przedszkoli i szkół każdego stopnia.

W pobliżu Park Szczęśliwicki stanowi świetne miejsce dla uprawiania joggingu i codziennych spacerów oraz całorocznego uprawiania sportów narciarskich, miejsce do gry w tenisa, jazdy na rolkach a dzięki trasom rowerowym - jazdy na rowerach.

Plac zabaw dla małych dzieci i starszaków, minisiłowni dla dzieci i młodzieży oraz ogrodzonego miejsca do gry w piłkę plażową.

Rok budowy willi - 2000r, a modernizacji - 2014r. Powierzchnia użytkowa ok. 290m², w tym na parterze garaż na dwa samochody - ok. 32 m². Powierzchnia działki budowlanej (odrębna własność): 479m². Wokół domu jest urządzony ogród z automatyczną instalacją do podlewania.

Na parterze budynku od południowo - wschodniej strony znajduje się salon z wyjściem na ogród z jednej strony oraz z wyjściem na taras i ogród z drugiej strony.

W salonie jest miejsce (i odpowiedni komin) na zainstalowanie kominka. Natomiast od strony zachodniej jest jasna i przestronna kuchnia z jadalnią.

W korytarzu przy drzwiach wejściowych jest toaleta dla gości. Podłogi na parterze - z pięknym parkietem Champions Marron Tatur.

Na półpiętrze i piętrze są trzy sypialnie - każda z łazienką. Jest możliwość zaaranżowania części każdej sypialni na garderobę.

Na poddaszu mała sypialnia z aneksem kuchenym i łazienką.

W części piwnicznej: pokój rekreacyjny z łazienką (z możliwością zainstalowania sauny), magazyn, pomieszczenie gospodarcze, kuchnia brudna i kotłownia.

Materiał budynku: dom murowany z cegły, pustaka ceramicznego MAX i docieplony według najnowszych norm.

Dach: dachówka czerwona. Na terenie ogrodu jest instalacja elektryczna do podświetlenia budynku.

FreeRentalSite.com

Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/901636

Dom ogrodzony - płotem z metalu (ocynkowanego) i cegły ceramicznej czerwonej. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, gazową, kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, teletechniczną, telewizyjną, antywłamaniową, domofonową i instalacją centralnego ogrzewania.

Media: prąd (w tym siła), woda, gaz, kanalizacja, telefon i internet.

Ogrzewanie: własne na gaz miejski z wykorzystaniem najnowszego pieca Vismanna.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, okna antywłamaniowe, elektroniczny system antywłamaniowy, domofon.

Dojazd: ulica utwardzona kostką. Bliskość stacji kolejowej Rakowiec umożliwia swobodny dojazd koleją do lotniska, Dworca Zachodniego i Dworca Centralnego. Dojazd tramwajem lub autobusem do ścisłego centrum to zaledwie ok. 10 minut. Z tego miejsca jest znakomity wyjazd samochodem w kierunku: Krakowa, Katowic, Poznania, Gdańska czy Białystoku.

Emmerson Realty S.A.

Twój Partner w Nieruchomościach