

Dom wynajem Wilków gm. Kocmyrzów-Luborzyca

516 000 541, 123 450

Kocmyrzów-Luborzyca, Małopolskie

Rent: zł2,400.00 **Size: 220 m²**

4 Beds **1 Baths** **Single Family House**

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Dom wolnostojący z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej 220 m², użytkowej 198,5m² na działce 13 arowej w gminie Kocmyrzów-Luborzyca. Nieruchomość idealna zarówno na cele mieszkaniowe jak również do prowadzenia własnej działalności usługowej. LOKALIZACJA: około 5 km od Urzędu Gminy w Kocmyrzowie, ok.12 km do Ronda Czyżyńskiego, do Słomnik 7 km, a do planowanej obwodnicy północnej -3 km. Projekt domu indywidualny (załączone są rzuty poszczególnych pomieszczeń na parterze i piętrze). Parter -111,7m²: wiatrołap, hall, kuchnia-8,84m², pokój dzienny-33,57m², łazienka-6,21m², pokój-12,3m², pomieszczenie gospodarcze-7,7m², pomieszczenie techniczne, komunikacja, garaż-21,77m²
Piętro- 108,66m² pow. po podłodze, a użytkowej 86,8m²: trzy pokoje (22,03;21,8; 22,0 m²), hall, pralnia, garderoba-12,3m², łazienka -14,6m².

Ogrzewanie własne gazowe oraz kominkiem z turbinką - rozprowadzenie na górne pokoje. Własna oczyszczalnia ekologiczna, instalacja słoneczna-solary wystarczająca na podgrzanie wody od wiosny do jesieni, woda z wodociągu gminnego - uzdatniacz wody, odprowadzenie wody opadowej- wykorzystana do podlewania. Dom jest wyposażony i umeblowany. Na uwagę zasługuje duży salon otwarty na kuchnię i z wyjściem na blisko 30m² taras od strony południowej. Od strony wschodniej mniejszy zadaszony taras. Całość posesji ogrodzona, brama wjazdowa i do garażu na pilota, podjazdy wybrukowane, domofon. Działka zagospodarowana, obsadzona zielenią, dwa kompostowniki, składzik na drewno do kominka. Dodatkowo: instalacja ogrzewania podłogowego w przedpokoju, łazience i w części aneksu kuchennego, instalacja alarmowa, satelitarna, internet bezprzewodowy. Czynsz najmu 2400 zł + media takie jak: gaz, prąd, woda, śmieci zamykają się średnio 300 zł. Dom bardzo energooszczędny. Cena do negocjacji w zależności od okresu najmu. Zapraszam do oglądania.

Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo: 14415

Emmerson Realty S.A.



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/53291