

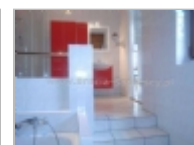
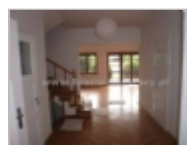
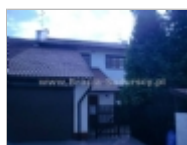
Dom wynajem Kraków Krowodrza Bronowice Wiedeńska

518-685-588

Wiedeńska
Kraków, Małopolskie

Rent: zł5,000.00 **Size: 220 m²**

1 Beds **1 Baths** **Single Family House**



Property Description

::DODATKOWY OPIS |

Położony w cichym zakątku Bronowic (Widok-Zarzeczce), zapewnia jednocześnie, dzięki otwartemu właśnie Rondy Ofiar Katynia, bezproblemowy wyjazd z miasta, bliskość centrum (komunikacja miejska w zasięgu kilkunastuminutowego spaceru) oraz niepowtarzalny widok z okien na jeden z symboli naszego Krakowa, Las Wolski i Kopiec Kościuszki.

Lokalizacja na małym, nowoczesnym osiedlu domów jednorodzinnych, wśród mieszkańców o wysokim statusie społecznym, zapewnia intymność i prestiż.

Dom (pow. ok. 220 m²) mieści się na działce o pow. ok. 680 m², z czego 500 m² stanowi otaczający go z trzech stron ogród, całkowicie ogrodzony i obsadzony szczelnym żywopłotem, doskonały zarówno dla dzieci, jak i celów wypoczynkowych. Dla Państwa samochodu przewidziany jest, opisany niżej, garaż lub też miejsce na podjeździe, a dla gości miejsce na pobliskich parkingach przy ulicze.

Dom, za wyjątkiem elementów w łazienkach i kuchni, nie jest umeblowany, co stwarza możliwość indywidualnej aranżacji i pozwala zaproponować go Państwu zarówno na cele mieszkalne, jak też jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej. Jest doskonały dla firmy księgowej, informatycznej, ubezpieczeniowej, której pracownicy i klienci docenią elegancję, bliskość centrum i wygodę parkowania.

Poniżej przedstawiam szczegółowy opis.

Parter:

Na parterze od strony południowej znajduje się przestronny salon (ok. 45 m²) z bezpośrednim wyjściem na taras (ok. 13 m²) i do ogrodu, kuchnia (ok. 18 m²) umeblowana (ta kwestia do indywidualnego uzgodnienia) ciągiem szafek, zlewozmywak, kuchenka z płytą ceramiczną i piekarnikiem, doprowadzenie wody ciepłej i zimnej, gazu i 3-fazowego prądu, łazienka (natrysk, umywalka, WC, podłoga i ściany w ceramice, ogrzewanie podłogowe), garderoba, ok. 6 m², przedpokój ok. 10 m², wiatrołap ok. 10 m².

Piętro:

Na piętrze znajdują się 4 pokoje bez skosów oraz 2-piętrowa łazienka. Trzy pokoje znajdują się od południa, (pow. ok. 18, 10 i 12 m²) z widokiem na Las Wolski. Dwa z nich mają bezpośrednie wyjście na przestronny zadaszony balkon (ok. 10 m²). Czwarty pokój (ok. 18 m²) oraz łazienka (ok. 16 m²) znajdują się od strony północnej. Wyposażenie łazienki: wanna 75x170 cm, WC, półokrągła kabina natryskowa, umywalka zabudowana w nowoczesne szafki, przyłącza do pralki i suszarki, ogrzewana podłoga. Dużo miejsca na suszenie prania, prasowanie itp.

FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/182957](https://www.freerentalsite.com/182957)

Poniżej parteru:

W przyziemiu znajdują się dwa dodatkowe, przestronne, jasne ogrzewane pomieszczenia użytkowe (ok. 43 m² i 25 m²) oraz przestronna kotłownia (ca. 10 m²). Oba pomieszczenia mają podłogi wyłożone ceramiką i są wyposażone w dodatkowe ogrzewanie podłogowe. Kotłownia ma podłogę i ściany wyłożone ceramiką. Znajdują się w niej przyłącza elektryczne i wodne i dlatego nadaje się ona również na pralnię. Wszystkie pomieszczenia posiadają jasne okna zabezpieczone przed włamaniem.

Garaż:

Przestronny garaż (ok. 20 m²) jest połączony z domem i ma do niego bezpośrednie wewnętrzne przejście. Podłoga i ściany garażu są wyłożone ceramiką. Umywalka z ciepłą i zimną wodą, ściek, prąd 3-fazowy, ogrzewanie. Brama zdalnie sterowana pilotem.

Opis techniczny:

Nowoczesna, elegancka architektura. Ściany z cegły z optymalną dodatkową izolacją termiczną.

Przyłącza i instalacje: prąd, również trójfazowy, gaz, woda, kanalizacja miejska, centralne ogrzewanie gazowe (własny licznik), telefon, gniazda TV satelitarnej i naziemnej w salonie i w sypialniach, internet, wideo-domofon. Instalacja alarmowa - czujniki we wszystkich pomieszczeniach. Okna zaopatrzone są w elektrycznie sterowane rolety. Zabezpieczenia są wystarczające, aby czuli się Państwo bezpiecznie. Wszystkie kaloryfery posiadają termostaty (Heimeier). Zasilanie ciepłą wodą cyrkulacyjne (ciepła woda bez czekania) z automatycznego bojlera (Vailant, 190 l). Podłogi we wszystkich pokojach i przedpokojach wyłożone masywnym parkietem dębowym. Podłogi kuchni, garderoby, obu łazienek, wiatrołapu, garażu, kotłowni, wszystkich pomi