

Mieszkanie wynajem Kraków Nowa Huta Osiedle Centrum A

519-896-748

Kraków, Małopolskie

Rent: zł800.00 **Size: 47 m²**

1 Beds 1 Baths Apartment

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /
Lawn Service



Property Description

Do wynajęcia mieszkanie 1-pokojowe o powierzchni 48 m² w Nowej Hucie blisko Placu Centralnego za 800,- zł/miesiąc.

Przy pochodnych kosztach: czynsz adm. 290,-zł /lato i zima-ogrzewanie miejskie/ plus media, ok. gaz 70zł/za 2 m-ce i prąd 50,00 m-c, daje to łączny koszt max. 1300,-zł/m-c.

W mieszkaniu znajduje się wnęka na sypialnię, wielkości małego pokoju, co praktycznie sprawia, że jest to mieszkanie 2-pokojowe. Zastosowana w nim duża szafa, wydziela osobną intymną przestrzeń z WENTYLACJĄ GRAWITACYJNĄ, gwarantującą naturalny dopływ świeżego powietrza oraz zdrowy sen.

Oferta wyjątkowa ponieważ mieszkanie jest umeblowane a z uwagi na fakt, że może być wynajęte na dłużej, nawet do 5 lat, istnieje możliwość uzgodnienia umeblowania pod kątem Najemcy.

Plusy i minusy. Brak balkonu - aczkolwiek wskazany, gdy wyjeżdżamy na urlop:). Brak windy, mieszkanie na 3 piętrze z 4-ech - to podstawowy wróg chorób wiekowych. Klatka schodowa ładna i czysta, z doświetlającymi ją oknami.

Za wyborem tej oferty przemawiają 3 aspekty:

- cena - 2 osoby łącznie życie w nim kosztuje tylko ok. 650,-; zł !!!!!!!

- swoboda adaptacji mieszkania wg. uznania Najemcy,

- lokalizacja - spokojna okolica, cicho w mieszkaniu a jednocześnie doskonale skomunikowane z Centrum, Rynkiem Głównym, Kazimierzem itp. itd. zarówno środkami komunikacji jak i również trasami szybkiego ruchu.

Godne polecenia dla osób wyznających podobną zasadę

Waldemar Jaworski 519 698 748

::DODATKOWE INFORMACJE |

Rodzaj budynku: blok |

Głośność: ciche |

Plac zabaw: TAK |

Widok: na inne budynki |

FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/367080

Dojazd: asfalt |
Otoczenie: działki zabudowane |
Ogrzewanie: miejskie |
Linie telefoniczne: TAK |
Internet: TAK |
Telewizja kablowa: TAK |
Komunikacja publ.: tramwaj, autobus, bus, autobus miejski, autobus podmiejski |
Winda: NIE |
Rozkład: jednostronne rozkładowe |
Usytuowanie: jednostronne |
Drzwi antywłamaniowe: TAK |
Min. okres naj. (mies.): 12 |
Opłaty w czynszu: woda, CO, wywóz śmieci |
Opłaty wg liczników: prąd, gaz |
Rodzaj mieszkania: jednopoziomowe |
Piwnica [m2]: 4,00 |
Piwnica: TAK |
Stan lokalu: Do wprowadzenia |
Okna: nowe PCV |
Instalacje: częściowo wymienione |
Balkon: brak |
Powierzchnia użytkowa [m2]: 47,74 |
Rok budowy: 1956 |
Ilość pokoi: 1 |
Wysokość pomieszczeń [m]: 2,79 |
Ilość sypialni: 1 |
Powierzchnia pokoi [m2]: 22 + 7 |
Podłogi pokoi: parkiet |
Ściany pokoi: zwykłe |
Wyposażenie pokoi: TV, łóżko, biurko, szafa, regał |
Wystawa okien - pokoje : Pd-Wsch |
Typ kuchni: jasna z oknem |
Rodzaj kuchni: umeblowana i wyposażona |
Powierzchnia kuchni [m2]: 7 |
Podłoga kuchni: PCV |
Wyposażenie kuchni: pralka, lodówka, zabudowa kuchenna, piekarnik, okap, mikrofalówka, kuchenka gazowa |
Wystawa okien - kuchnia: Pd-Wsch |
Typ łazienki: razem z WC |
Ilość łazienek: 1 |
Powierzchnia łazienki [m2]: 4,5 |
Podłoga łazienki: terakota |
Wyposażenie łazienki: wanna |
Ilość przedpokoi: 1 |
Powierzchnia przedpokoi [m2]: 5,6 |
Podłoga przedpokoi: parkiet |
Kaucja zabezp. [zł]: 800,00 |
Typ kaucji: jednomiesięczna |

::LINK DO STRONY |
<http://sadurscy.pl/oferta.aspx?id=310527>

::KONTAKT DO AGENTA |
Waldemar Jaworski |
519-896-748 |
waldek@sadurscy.pl

::DANE BIURA |
Bracia Sadurscy Kapelanka |
Kapelanka 1A/1 |
30-347 Kraków |
12 429-25-12 |
sadurscy.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Kempkowska (licencja nr: 11849)

::GRATIS | Nasza prowizja zawiera: koszt przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości z rynku wtórnego, projekt kuchni - przygotowany przez www.4funstudio.pl - gratis, promocyjne ceny architekta wnętrz i łazienek!