

Mieszkanie wynajem Kraków Grzegórzki Grzegórzki Grzegór

516 000 922

Grzegórzecka
Kraków, Małopolskie

Rent: zł5,200.00 **Size: 77 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment

Deposit: zł10,400.00 PLN

Included Utilities:

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage



Property Description

WYJĄTKOWY APARTAMENT Z TARASEM WIDOKOWYM (21m2), penthouse, W centrum Krakowa, położone w nowoczesnym kompleksie Wiślane Tarasy. Z tarasu panoramiczny widok na Stare Podgórze, Wisłę, Wawel i Kościół Mariacki.

DOSKONAŁE MIEJSCE NA SIEDZIBĘ FIRMY JAK I DO ZAMIESZKANIA ZARÓWNO DLA PRACOWNIKA FIRMY JAK I PARTNERA BIZNESOWEGO.

MIESZKANIE TRZYPOKOJOWE o pow.77,6 m2, nowatorsko zaprojektowane, super komfortowo wykończone i wyposażone. Rozkład funkcjonalny - trzy pokoje: salon z aneksem kuchennym i 2 sypialnie, taras widokowy, łazienka z podgrzewaną podłogą, kabiną prysznicową i wanną z hydromasażem, oddzielne WC, przedpokój oraz urządzona garderoba.

Wysoki standard wykończenia i wyposażenia. Taras wyłożony egzotycznym drewnem bangkirai, Ogrzewanie c.o./wymiennikownia w budynku/, cwu MPEC, indywidualne opomiarowanie mediów. W mieszkaniu działa instalacja klimatyzacji, antywłamaniowa, wideodomofonowa, RTV/TVkabl., Internet.

KLIMAT niepowtarzalny, nowoczesne przeszkłone powierzchnie, piękne detale i dobrana kolorystyka, naturalne materiały na ścianach i podłogach.

BEZPIECZEŃSTWO zamieszkania: monitoring obejmuje otoczenie budynków, wejścia do klatek, wjazdy do garażu.

REKREACJA I SPORT: siłownia, spa, sauna na osiedlu w sąsiednim budynku, zagospodarowany dziedziniec (fontanna, oczko wodne, place zabaw).

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz najmu 5.200 zł + opłaty administracyjno-eksploatacyjne 580 zł + opłata za prąd wg zużycia + ewnet. TV/Internet.

KAUCJA ZWROTNA:w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.

ATUTY niewątpliwe to LOKALIZACJA i KOMUNIKACJA: bliskość centrum Krakowa, w sąsiedztwie Galeria Kazimierz, dostępność miejsc usługowych, rozrywkowych, naukowych oraz ogrodu botanicznego, W pobliżu malowniczy historyczny Kazimierz.

APARTAMENT DOSTĘPNY OD 1 CZERWCA 2014r.

KOSZTY EKSPLOATACJI - czynsz admin. 550,00zł /w tym zarząd. 50zł + c.o.miejskie 155zł + c.woda i ścieki 60zł + z.woda i ścieki 18zł + eksploat. 109zł + monitoring 47zł + winda 23zł + śmieci 23zł + f.rem. 31zł/;

GARAŻ podziemny wielostanowiskowy, wyposażony w bramę automatyczną z pilotem; obecnie właściciel użytkuje DWA MIEJSCA POSTOJOWE /czynsz najmu 200 zł mies. za miejsce/



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/381672

Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach