

Dom wynajem Kraków Krowodrza Wola Justowska Rzepichy

600 485 231

Rzepichy
Kraków, Małopolskie

Rent: zł4,500.00 **Size: 180 m²**

3 Beds 3 Baths Single Family House

For more information:
<http://www.volker.pl>



Property Description

Krowodrza, Wola Justowska

Elegancki dom o pow. 180 m² położony w atrakcyjnej dzielnicy Krakowa na Woli Justowskiej/Zakamycze. Dom w zabudowie szeregowej, usytuowany na działce o pow. 2,85 ar w bardzo spokojnej okolicy, w sąsiedztwie nowych, atrakcyjnych zabudowań.

Lokalizacja domu zapewnia dobre połączenie komunikacyjne zarówno z centrum Krakowa jak i z lotniskiem w Balicach oraz południową obwodnicą Krakowa.

Dom wzniesiony w tradycyjnej technologii, zbudowany w 2005 roku, posiada dwustanowiskowy garaż oraz miejsce parkingowe przed domem. Dom jest starannie wykończony, naturalnymi materiałami, umeblowany i wyposażony. Posesja ogrodzona.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

1. PARTER - pow. 78 m²:

garaż dwustanowiskowy,
wiatrołap (ok. 6m²),
pralnia (pomieszczenie gospodarcze),
gabinet z wyjściem do ogrodu .

2. PIĘTRO I - pow. 78 m²:

przedpokój,
obszerny salon z balkonem i kominkiem połączony z kuchnią,
łazienka - natrysk

3. PIĘTRO II pow. - 40 m²:

3 pokoje,
łazienka - Jacuzzi

4. PODDASZE:

garderoba - ok. 20 m².

W salonie podłogi pokryto parkietem z drewna egzotycznego, kominek wykończony piaskowcem. Kuchnia otwarta na salon, umeblowana i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap). Na drugie piętro prowadzą bukowe schody. Na



Volker Kraków

Office Location
ul. Staromiejska 11 ([map](#))
Katowice, Śląskie 40-013

Krystyna Kostka
600 485 231



drugim piętrze podłogi wykończono parkietem bukowym. Na tym poziomie znajduje się sypialnia oraz 2 pokoje, oryginalnie zaprojektowana łazienka z dużą wanną narożną z Jacuzzi. Na poddaszu usytuowana jest garderoba o pow. ok. 20m². Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

MEDIA i INSTALACJE:

dom posiada własne ogrzewanie gazowe, piec Vaillant; dodatkowo jest instalacja rozprowadzająca ciepło z kominka, alarm, woda, kanalizacja, prąd, Internet bezprzewodowy. W kuchni i łazienkach podgrzewane podłogi.

Cena: 4.500 zł. + opłaty eksploatacyjne (wg zużycia).

Wymagana jest zapłata kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

::DODATKOWE INFORMACJE

Prąd: tak
Woda: tak
Dojazd: asfalt
Otoczenie: działki zabudowane
Ogrzewanie: własne gazowe
Kanalizacja: tak
Telewizja kablowa: TAK
Komunikacja publ.: autobus miejski
Drzwi antywłamaniowe: TAK
Teren ogrodzony: TAK
Okna: nowe PCV
Tarasy: taras duży
Zagosp. działki: zagospodarowana
Ukształtowanie działki: płaska
Garaż: tak
Rok budowy: 2005
Ilość pokoi: 5
Ilość sypialni: 3
Ilość łazienek: 3
Glazura łazienki: nowego typu
Podłoga łazienki: terakota
Wyposażenie łazienki: wanna z hydromasażem, natrysk
Ściany łazienki: glazura, tynk ozdobny
Typ kaucji: jednomiesięczna

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo