

# Mieszkanie wynajem Kraków Krowodrza Krowodrza al. Armii

**600 485 231**

al. Armii Krajowej  
Kraków, Małopolskie

**Rent: zł2,149.00** **Size: 64 m<sup>2</sup>**

**1** Beds **1** Baths **Apartment**

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service

For more information:

<http://www.volker.pl>



## Property Description

Apartament - Krowodrza, ul. Armii Krajowej

Atrakcyjne urządzone na wysoki standard, w świetnej lokalizacji, na terenie kameralnej, zadbanej, ogrodzonej i monitorowanej, dwu-budynkowej enklawy, wraz z miejscem postojowym w cenie.

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie, znajduje się na pierwszym piętrze, jest świeżo malowane, posiada nowoczesne nowe lub prawie nowe urządzenia; wszystkie znajdujące się meble są w estetycznym, w bardzo dobrym stanie wizualnym i sprawne. Mieszkanie jest podłączone do instalacji UPC z dostępem do internetu i TV kablowej, wystarczy podpisać umowę.

· Budynek jest świeżo po generalnym remoncie elewacji i dodaniu warstwy termicznej, dającej w lecie chłód, a w zimie ciepło. Enklawa jest bardzo spokojna i bezpieczna, na jej terenie znajduje się mały plac zabaw, jest ogrodzona i monitorowana.

Od Alei Armii Krajowej do enklawy przylega przystanek MPK z którego co chwila odjeżdżają autobusy na dworzec i do centrum miasta. Czas dojazdu autem poza szczytem zarówno na dworzec jak i lotnisko to 15 minut. 2 minuty spacerem od enklawy znajduje się nowa całodobowa stacja Orlen, gdzie można dokonać pilnych zakupów; 10 min spacerem Biedronka. Kilka minut dzieli również do rekreacyjnych terenów nad rzeczką Rudawą oraz ok 10 minut spacerem na krakowskie Błonia, do Lasu Wolskiego, krytego basenu AGH, basenu i fitnessu Platinum, kortów tenisowych, klubu jeździeckiego).

Podstawowe informacje:

- Wolne od zaraz
- Cena wynajmu: 2 149 PLN (34 PLN/m2)
- Czynsz do wspólnoty : 275 zł + indywidualne opłaty wg. liczników za gaz i prąd.
- Powierzchnia: 64 m2
- Piętro: 1; Liczba pięter: 3
- Liczba pokoi: 3
- Liczba poziomów: jednopiętrowe
- Stan mieszkania: jak nowe, wysoki standard
- Stan instalacji: nowa
- Głośność: ciche
- Kuchnia: z oknem, w aneksie, z wyposażeniem
- Stan łazienki: bardzo dobry, z nowym oszczędnym kotłem dwufunkcyjnym Vaillant na gaz, z



## Volker Kraków

Office Location  
ul. Staromiejska 11 ([map](#))  
Katowice, Śląskie 40-013

**Krystyna Kostka**  
**600 485 231**



bezpieczną - zamkniętą komorą spalania

- Okna: plastikowe
- Powierzchnia dodatkowa: duża loggia
- MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE na ogrodzonym i monitorowanym parkingu!

Budynek:

- Typ budynku: apartamentowiec
- Materiał: cegła
- Rok budowy: 2000 ( odnowiona i ocieplona cała elewacja w 2013 r. )
- Garaż/Miejsce parkingowe: miejsce parkingowe, parking strzeżony
- Dodatkowo: Internet UPC, TV kablowa, domofon, teren ogrodzony, monitorowany
- Okolica: Fitness Platinum, basen AGH, bank/bankomat, lotnisko, autobus, plac zabaw

INFORMACJE DODATKOWE:

Mieszkanie składa się z:

a) przedpokoju w którym znajdują się przydatne szafki oraz dodatkowe małe pomieszczenie 2m<sup>2</sup> z garderobą

b) pokoju dziennego , w którym znajduje się w zabudowie bardzo duża wielokomorowa szafa z lustrem, półkami, wieszakami oraz stół

c) kuchni , połączonej z pokojem dziennym, w której znajduje się duża nowa lodówka Samsung oraz nowoczesna wielofunkcyjna mikrofalówka z grillem i termoobiegiem

d) dużego salonu ze skórzanym zestawem wypoczynkowym w kształcie litery L, fotelem, pufą, meblem pod telewizorem LCD 41 cali marki Samsung oraz zestawem kina domowego z czytnikiem DVD, radiem marki Samsung i 5 głośnikami

d) sypialni z dużym łóżkiem 2 x 1,8 m z komfortowym materacem, biurkiem, do pracy, dużą szafką na książki i drugą szafką z szufladami

e) łazienki z poszerzaną wanną, pralką, szafką na przybory toaletowe, nowy piecykiem dwu-funkcyjnym na gaz w łazience, z bezpieczną - zamkniętą komorą spalania

g) garderoby - wielkości 1 x 2 m znajdującej się naprzeciwko wejścia, zamykanej na drzwi, w której znajdują się półki i wie