

Dom wynajem Kraków

516 000 541, 123 450

Kraków, Małopolskie

Rent: **zł18,000.00** **Size:** 715 m²

8 Beds **2 Baths** **Single Family House**

Schools: Distance to school: 800,00 m



Property Description

Unikatowa posiadłość w rustykalnym stylu. Zbudowana zgodnie z zasadami feng-shui. Położona w odległości 12 km od granic Krakowa, niedaleko otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego. Świeże górskie powietrze, krystaliczna woda źródłana przy jednoczesnej bliskości Krakowa powodują, że okolica cieszy się dużą popularnością wśród osobistości ze świata sztuki oraz biznesu.

Posiadłość usytuowana jest na kształtnej, 56-arowej działce o łagodnym wzniesieniu, dzięki czemu roztacza się z niej piękny widok na całą okolicę (przy ładnej pogodzie widoczne są nawet Tatry). Okolica jest cicha i spokojna oraz bardzo bezpieczna. W bezpośrednim sąsiedztwie są sady, pola oraz mała stadnina koni. W okolicy brak jakiegokolwiek przemysłu, uciążliwej działalności czy linii wysokiego napięcia.

Dom jest dwukondygnacyjny, o ładnej, indywidualnej sylwetce. Powierzchnia użytkowa 500 m². Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 50 mkw. Piwnica 50-metrowa, z wyodrębnionym pomieszczeniem na 700 butelek wina. Wykończony strych o powierzchni 80 m². Dom został zaprojektowany, wybudowany i urządzony z wyjątkową starannością oraz dbałością o najmniejsze detale. Progi, klamki, kinkiety, karnisze, witraże oraz inne elementy wystroju dopasowane zostały do stylu całego domu i wykonane z najwyższej jakości materiałów przez znanych rzemieślników.

Główne materiały wykończeniowe domu to piaskowiec, włoskie gresy, drewno dębu, marmur oraz elementy kute. Układ pomieszczeń domu jest starannie przemyślany i funkcjonalny.

Na rozległym parterze znajdują się:

- kuchnia w stylu rustykalnym, z przepięknym, oryginalnym piecem kaflowym (w tym piec do pieczenia chleba). Znajduje się w niej również dębowy, duży stół jadalny, stylizowane szafki z pięknymi witrażami (jeden z nich zajął 2-gie miejsce podczas światowego konkursu witraży organizowanego w USA), ponad stuletni kredens wolnostojący oraz kredens wbudowany,
- spiżarnia w całości zagospodarowana ze stylizowanymi, pojemnymi regałami z drewna,
- jadalnia (opcjonalnie: sala bilardowa) z której przechodzi się po schodkach do salonu urządzonego w stylu kolonialnym, z gustownym kominkiem. Z salonu wyjście na piękny taras z porośniętą winoroślami altaną oraz do ogrodu,
- sypialnia z kominkiem i wbudowanym sprzętem audio-video,
- gabinet,
- mała sypialnia,
- stylizowana łazienka z wanną z hydromasażem oraz kabiną prysznicową,
- wc,
- mały i duży holl,
- schowek
- kotłownia z pralnią
- wiatrołap

Kręte, szerokie schody z dębowymi stopniami, prowadzą do przestronnego holu pierwszego piętra, z którego rozchodzą się wejścia do:

- trzech dużych sypialni (jedna z nich połączona z dodatkowym, mniejszym pokojem),
- pracowni/warsztatu ze schowkiem który może pełnić funkcję drugiej kuchni,
- jasnej łazienki (4 okna połaciowe) połączonej z nowoczesną sauną,
- pokoju rekreacyjnego,
- w pełni profesjonalnej sali kinowej (całkowicie wytłumione i wyposażone pomieszczenia z



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/753823](https://www.freenrentalsite.com/753823)

projektorem full HD),

- pralni. Na tym poziomie znajdują się dwa duże schowki umiejscowione w przewiązce łączącej część mieszkalną z pokojem rekreacyjnym.

Cała nieruchomość chroniona jest systemem kamer zewnętrznych oraz systemem alarmowym. Przygotowano elektryczne podłączenia w ogrodzie pod ewentualną budowę basenu. W piwnicy znajduje się miejsce na agregat prądotwórczy (docelowo do zainstalowania) oraz pomieszczenie ze zbiornikiem na olej opałowy (3000 l), którym ogrzewa się dom. Pomimo dużej powierzchni dom jest bardzo ergonomiczny, znakomicie ocieplony, zbudowany z bloczków Ytong o grubości 48 cm . Dach ocieplony dodatkową warstwą wełny mineralnej, kryty dachówką ceramiczną, angobowaną typu "karpiówka". Działka w przedniej części jest stylowo ogrodzona wapieniem oraz elementami kutymi, które wykonał na zamówienie znany artysta. Do domu prowadzi ładny, kręty, wyłożony granitową kostką, podświetlony podjazd. Ogromnym atutem tej pięknej posiadłości jest bajeczny ogród. Dopracowany w każdym szczególe, zaprojektowany