

# Dom wynajem Kraków

**516 000 922**

Kraków, Małopolskie

**Rent: zł4,000.00** **Size: 240 m<sup>2</sup>**

**4 Beds 2 Baths Single Family House**



## Property Description

DOM położony w ŁAGIEWNIKACH na Osiedlu Polana Żywiecka w Krakowie, w otoczeniu Lasu Borkowskiego, z dala od zgiełku miasta. Stąd zaledwie 15min. samochodem do ścisłego centrum Krakowa.

W pobliżu: Kliny Borkowskie, Dębники, Swoszowice, kompleks handlowo-rozrywkowy "Zakopianka" i "Solvay", Bussines Park Zawila, Park Technologiczny i Kampus UJ, szkoły, przedszkola, sklepy, Komunikacja: przy ul. Żywieckiej bezpośrednio dwa przystanki-autobus 151; wyjazd na Zakopiankę-1,5km, Rondo Mateczny-3km, Centrum-5km; szybki wyjazd na A4.

DOM DO WYNAJĘCIA OD ZARAZ! Najchętniej dla rodziny lub na siedzibę firmy.

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2000r., do wynajęcia segment o pow. całkowita 240 mkw. (wraz z garażem 50mkw.);

Do dyspozycji Najemcy 5 pokoi, w tym 4 sypialnie, kuchnia, 2 łazienki, hol, balkon i taras oraz ogród 350mkw. (3,5a), duży garaż na dwa samochody.

Na parterze |: POKÓJ DZIENNY z kominkiem i wyjściem na taras i ogród (południe), KUCHNIA jasna oddzielna, ŁAZIENKA z kabiną, HOL z drewnianymi schodami na górę i wejściem bezpośrednio do garażu, PRZEDPOKÓJ z wbudowaną szafą.

Na piętrze : trzy SYPIALNIE, w tym jedna z balkonem (na południe, na ogród), druga z dużą jasną garderobą (na zachód) i trzecia (na północ), ŁAZIENKA z wanną, hol ze schodami na poddasze; Poddasze : pokój, ekspozycja południe i północ.

Dom jest wykończony i urządzony w dobrym standardzie. Pokoje do umeblowania. Łazienki i kuchnia urządzone i wyposażone w pełni. W kuchni zabudowa szafkowa z wbudowanym sprzętem AGD: płyta elektr. ceram., piekarnik, okap, zmywarka, chłodziarko-zamrażarka. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, na podłogach parkiet i terakota;

Nieruchomość wyposażona w ekologiczne komfortowe rozwiązania teletechniczne : system alarmowy z monitoringiem, system centralnego ogrzewania (z piecem kondensacyjnym dwufunkcyjnym), system ogrzewania kominkowego dla całego domu, ogrzewanie podłogowe elektr., system ogrzewania słonecznej wody (3 kolektory na dachu i zbiornik wody 300-L), system automatycznego podlewania;

KOSZTY NAJMU : CZYNSZ NAJMU 4.000 zł + koszty za media wg zużycia (prąd, gaz, woda, śmieci).

Dostępne : TV SAT (w każdym pomieszczeniu mieszk.), Internet, telefon (na parterze i piętrze); garaż w cenie najmu.

Nota prawna: Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/877544

