

Dom wynajem Kraków Prądnik Czerwony Olsza II

516 000 924

Kraków, Małopolskie

Rent: zł10,000.00 **Size:** 430 m²

5 Beds **1 Baths** **Single Family House**



Property Description

Emmerson prezentuje!

WYJĄTKOWA OFERTA!

Elegancka willa z lat trzydziestych, po gruntownym remoncie. Zlokalizowana na Olszy, w dzielnicy willowej. Lokalizacja zapewnia bliskość centrum miasta i dogodny dojazd komunikacją miejską. Usytuowanie pozwala uniknąć hałasu i zgiełku typowego dla centrum miasta.

Budynek trzy poziomowy, łącznie 430 mkw. powierzchni. Usytuowany na działce 5,2 ar z wolnostojącym garażem. Teren ogrodzony, brama wjazdowa i garażowa na pilota. Budynek ekskluzywnie wykończony. Drewniane okna firmy Excellent, na podłogach dębowy parkiet, parapety wewnętrzne marmurowe (carara), zewnętrzne z piaskowca. Przeszkłony ganek z podłogami wyłożonymi granitem (yuparana)

Aranżacja wnętrz pozwala na bardzo wygodne korzystanie z budynku nawet przez dużą rodzinę. Sprzyja temu między innymi znajdujący się na parterze ogromny salon z kominkiem o powierzchni 40 mkw. Na tym samym poziomie duża kuchnia, wyposażona w wysokiej klasy sprzęt marki Siemens, z podłogą wyłożoną częściowo granitem (yuparana) i z podgrzewaniem podłogowym. Obok kuchni znajduje się pomieszczenie wykorzystywane na ogromny gabinet. Na parterze znajdziemy również toaletę dla gości. W części parteru wygospodarowana została sypialnia z aneksem kuchennym.

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery sypialnie. Główna sypialnia dysponuje balkonem, wyłączoną od reszty domu garderobą oraz ogromną łazienką z prysznicem i wanną z jacuzzi. Wszystko wykończone pięknym marmurem (Sławniowice) z płyt dużych 2cm grubości. Druga mniejsza sypialnia dysponuje wyłączoną od reszty domu łazienką z wanną, wyłożoną glazurą i terakotą. Trzecia i czwarta sypialnia mają wspólną dużą łazienkę z prysznicem, wyłożoną pięknym marmurem (labrador blue perl 2cm). Wszystkie łazienki wyposażono w ogrzewanie podłogowe. W łazienkach wyłożonych kamieniem, znajdują się okna. Na piętrze poza sypialniami znajduje się przestronny salon. Z salonu wyjście na taras o powierzchni 14 mkw.

W przyziemiu urządzono siłownię o powierzchni około 40 mkw., saunę oraz salonik do wypoczynku w trakcie korzystania z siłowni i sauny. Na poziomie tym, znajduje się również: pralnia oraz duże pomieszczenie gospodarcze. Oba pomieszczenia użytkowe wyłożone na podłogach i ścianach glazurą i terakotą.

W budynku przewidziano dodatkowe udogodnienia takie jak: alarm, wideodomofon, centralny odkurzacz na wszystkich kondygnacjach oraz instalacja telefoniczna i telewizyjna we wszystkich pokojach. W największym salonie na parterze rozprowadzona została w ścianach instalacja kina domowego.

Zapraszam na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/885007](https://www.freenrentalsite.com/885007)

Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach

Date Available: Immediately