Dom wynajem Wielka Wieś

516 000 541, 123 450

Wielka Wieś, Małopolskie

Rent: **zł11,000.00** **Size:** 275 m²

2 Beds **2** Baths **Single Family House**

Included Utilities:
Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage / Lawn Service



Property Description

NIERUCHOMOŚĆ DOSTĘPNA WYŁACZNIE W NASZEJ FIRMIE.

NOWOCZESNY LUKSUSOWY DOM WOLNOSTOJĄCY o pow. 275 m2, położony na wzgórzu na 35-cio arowej unikatowej działce Z WIDOKIEM NA BABIĄ GÓRĘ I TATRY w odległości 10 km od Krakowa.

Minimalistyczna architektura w połączeniu z przestronnymi, wypełnionymi naturalnym światłem wnętrzami, panoramicznymi oknami wychodzącymi na ogród oraz zastosowaniem energooszczędnych materiałów i technologii sprawiają, że budynek posiada wszystkie cechy domu pasywnego.

Pięknie wkomponowany w zieleń, zapewnia swoim mieszkańcom intymność i pełną prywatność.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość leży na przepięknym krajobrazowo terenie na pograniczu doliny Będkowskiej i Kobylańskiej w otoczeniu lasów. Znajdują się tutaj liczne szlaki turystyczne – piesze i rowerowe oraz miejsca przeznaczone do rekreacji.
Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne. W pobliżu są sklepy spożywcze i przystanek autobusowy z dwoma liniami krakowskiej komunikacji miejskiej.
Niewielka odległość od Krakowa oraz znakomity dojazd do centrum i na lotnisko w Balicach stanowią kolejne atuty tej lokalizacji (odległość do granicy Krakowa: ok. 10 km,odległość do centrum: ok. 19 km z czasem dojazdu 25 minut, odległość do lotniska w Balicach: 14 km z czasem dojazdu 15 min.)

Nie do przecenienia jest także świeże, czyste powietrze.

DOM Z WYJĄTKOWĄ, NIEPOWTARZALNĄ ARANŻACJĄ PRZESTRZENI.
Na 275 metrach kwadratowych, w jednym poziomie, zaprojektowano:
sypialnię o pow. 45 m2 z własną łazienką (6 m2) i garderobą (8 m2),
salon połączony z jadalnią - 70 m2
pokój wypoczynkowy - 35 m2
kuchnię - 25 m2,
gabinet - 8m2
łazienkę - 8m2
hall - 19 m2
garaż na dwa stanowiska - 40 m2
kotłownię – 9,5 m2

KOMPLETNE I LUKSUSOWE WYPOSAŻENIE (naturalny kamień, granit, drewno, włoskie meble robione na zamówienie, włoska armatura i ceramika, najwyższej klasy sprzęt AGD).
W sypialni znajduje się wpuszczona w podłogę wanna z ozonoterapią i masażem, w salonie kominek, zaś w pokoju wypoczynkowym kino domowe z 60-cio calowym telewizorem i rzutnikiem z ekranem o wymiarach 3x2 m oraz biblioteka.
Kuchnia jest wyposażona w płytę indukcyjną, grill, piekarnik z mikrofalówką i piekarnik parowy,

FreeRentalSite.com

Scan or Visit For More Information

FreeRentalSite.com/624473

zmywarkę oraz ekspres do kawy.

W sypialni i pokoju wypoczynkowym na podłodze deski z jasnego dębu.
W salonie i hallu jasnoszary szczotkowany granit.

Wysokość pomieszczeń 3 m.

INSTALACJE:
alarmowa + rolety antywłamaniowe
w całym domu (wewnątrz i na zewnątrz) rozprowadzony system nagłośnienia
w każdym pomieszczeniu wi-fi
ogrzewanie gazowe: kanałowe i grzejnikowe oraz podłogowe
centralny odkurzacz
w ogrodzie system automatycznego nawadniania

Do dyspozycji najemców są rowery górskie i szosowe.
Dodatkowo, na życzenie, oferujemy usługi ogrodnika oraz sprzątanie.

Serdecznie polecam tę wyjątkową nieruchomość i zapraszam na spotkanie.

INSTALACJE:
Ogrzewanie gazowe: kanałowe, grzejnikowe i podłogowe; energooszczędny piec dwu-funkcyjny Vaillant.
Woda i kanalizacja - miejskie + własne ujęcie wody. hydrofor i zbiornik wyrównawczy.
generator prądu
centralny odkurzacz
system stereo rozprowadzony we wszystkich pomieszczeniach oraz na zewnątrz budynku
---

Emmerson-Lumico Sp. z o. o.

Twój Partner w Nieruchomościach

Date Available: Immediately