

# Mieszkanie wynajem Opole Śródmieście

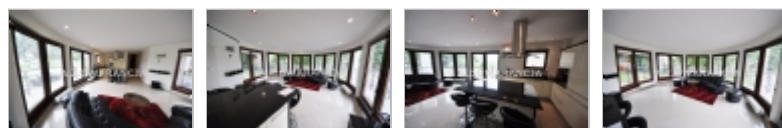
**608 539 991**

Opole, Opolskie

**Rent: zł3,000.00** **Size: 80 m<sup>2</sup>**

**2 Beds 1 Baths Apartment**

**Deposit: zł6,000.00 PLN**



## Property Description

Oferujemy Państwu na wynajem apartament o wysokim standardzie wykończenia, duży, przestronny, słoneczny, funkcjonalny - 3 pokojowy o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, wraz z ogrodem o powierzchni 2 ary oraz garażem podziemnym, w Opolu, dzielnica Śródmieście, przy ulicy Oleska. Apartament składa się z ogromnego salonu który ma kształt półokręgu w całości zabudowany dużymi oknami, połączony jest z kuchnią, 2 pokoje, przedpokój, łazienka z toaletą. Z dwóch pokoi jest możliwość wyjścia drzwiami balkonowymi na duży taras wykonany z kostki brukowej na ogrodzie, z salonu dwa wyjścia na balkon otaczający półokręgiem salon z którego jest możliwość wyjścia na ogród. W salonie, kuchni, przedpokoju i 2 pokojach ściany gładzie, podłogi kafle w salonie, kuchni i przedpokoju, w 2 pokojach panele. Łazienka wykafełkowana, nowego typu glazura, wyposażona w umywalkę, ubikację, wannę z dwa osłonami - szyby, spełniające rolę kabiny prysznicowej. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym wykonany w salonie, kuchni, przedpokoju oraz w łazience. Kuchnia wyposażona w meble kuchenne pod wymiar, posiada wyspę wykonaną z blatami z granitu, wyposażona w płytę elektryczno - indukcyjną, lodówkę - zamrażalke, piekarnik, wyciąg kuchenny, zmywarke, pralkę. Stolarka drzwiowa i ościeżnice wewnątrz drewniane, drzwi drewniane z szybą mleczną. W apartamencie wszystkie okna i drzwi balkonowe trzyszybowe drewniane z roletami lub żaluzjami. W 2020 roku w salonie zainstalowano klimatyzację inwerterową (chłodzenie i ogrzewanie) o dużej mocy, która poradzi sobie z powierzchnią całego apartamentu. W przedpokoju stała zabudowa, duża szafa przesuwana z lustrami. Od strony południowej ogrodzony ogród ze świeżo zasianą trawą oraz utwardzonym miejscem na wypoczynek czy grill. Budynek z 2010 roku, ocieplony, zadbane. Ładna aranżacja wewnątrz apartamentu oraz nietypowy kształt salonu, ogród i taras sprawiają że nieruchomość jest unikalna w Opolu.

Media: kanalizacja, prąd, ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, klimatyzacja inwerterowa, światłowod, ogrzewanie podłogowe częściowo w salonie.

W sąsiedztwie inne budynki w zabudowie wolnostojącej, w pobliżu przystanek MZK, wokół pełna infrastruktura, łatwy dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków, przychodni, sklepów, kościoł, politechniki, centrum rozrywki, galeria handlowej Auchan, dogodna komunikacja - 2 km do Rynku Opola.

KOSZT NAJMU: 3.000 zł. - odstępné + opłaty 800 zł. (czynsz + prąd) = 3.800 za m-c. Kaucja zwrotna - 6.000 zł.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA , Opole,  
ul. Szarych Szeregów 34d

Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914

tel. 608539991, 77 402-75-21





Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/124404](https://FreeRentalSite.com/124404)

biuro2@azg.pl  
::LINK DO STRONY  
<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=6072460>

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/353094>

::KONTAKT DO AGENTA  
Andrzej Zapart-Junior  
77 458 00 94  
608 539 991  
biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior  
(licencja nr: 4914)

-----  
Nota Prawna:  
Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:  
Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole  
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji  
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty  
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo