

Mieszkanie wynajem Opole Śródmieście

608 539 991

Opole, Opolskie

Rent: zł3,000.00 **Size: 80 m²**

2 Beds 1 Baths Apartment

Deposit: zł6,000.00 PLN



Property Description

Oferujemy Państwu na wynajem apartament o wysokim standardzie wykończenia, duży, przestronny, słoneczny, funkcjonalny - 3 pokojowy o powierzchni 80 m², wraz z ogrodem o powierzchni 2 ary oraz garażem podziemnym, w Opolu, dzielnica Śródmieście, przy ulicy Oleska. Apartament składa się z ogromnego salonu który ma kształt półokręgu w całości zabudowany dużymi oknami, połączony jest z kuchnią, 2 pokoje, przedpokój, łazienka z toaletą. Z dwóch pokoi jest możliwość wyjścia drzwiami balkonowymi na duży taras wykonany z kostki brukowej na ogrodzie, z salonu dwa wyjścia na balkon otaczający półokręgiem salon z którego jest możliwość wyjścia na ogród. W salonie, kuchni, przedpokoju i 2 pokojach ściany gładzie, podłogi kafle w salonie, kuchni i przedpokoju, w 2 pokojach panele. Łazienka wykafełkowana, nowego typu glazura, wyposażona w umywalkę, ubikację, wannę z dwa osłonami - szyby, spełniające rolę kabiny prysznicowej. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym wykonany w salonie, kuchni, przedpokoju oraz w łazience. Kuchnia wyposażona w meble kuchenne pod wymiar, posiada wyspę wykonaną z blatami z granitu, wyposażona w płytę elektryczną - indukcyjną, lodówkę - zamrażalke, piekarnik, wyciąg kuchenny, zmywarke, pralkę. Stolarka drzwiowa i ościeżnice wewnętrzne drewniane, drzwi drewniane z szybą mleczną. W apartamencie wszystkie okna i drzwi balkonowe trzyszybowe drewniane z roletami lub żaluzjami. W 2020 roku w salonie zainstalowano klimatyzację inwerterową (chłodzenie i ogrzewanie) o dużej mocy, która poradzi sobie z powierzchnią całego apartamentu. W przedpokoju stała zabudowa, duża szafa przesuwana z lustrami. Od strony południowej ogrodzony ogród ze świeżo zasianą trawą oraz utwardzonym miejscem na wypoczynek czy grill. Budynek z 2010 roku, ocieplony, zadbane. Ładna aranżacja wewnątrz apartamentu oraz nietypowy kształt salonu, ogród i taras sprawiają że nieruchomość jest unikalna w Opolu.

Media: kanalizacja, prąd, ogrzewanie i ciepła woda - miejskie, klimatyzacja inwerterowa, światłowod, ogrzewanie podłogowe częściowo w salonie.

W sąsiedztwie inne budynki w zabudowie wolnostojącej, w pobliżu przystanek MZK, wokół pełna infrastruktura, łatwy dostęp do szkół, przedszkoli, żłobków, przychodni, sklepów, kościoła, politechniki, centrum rozrywki, galeria handlowej Auchan, dogodna komunikacja - 2 km do Rynku Opola.

KOSZT NAJMU: 3.000 zł. - odstępné + opłaty 800 zł. (czynsz + prąd) = 3.800 za m-c. Kaucja zwrotna - 6.000 zł.

Istnieje możliwość wynajmu krótkoterminowego (2 lub 3 miesiące) wtedy koszt najmu wynosi w całości 4.000 zł. miesięcznie.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA.

POLECAMY !!!

Szczegóły oferty :
A.Z.GWARANCJA , Opole,
ul. Szarych Szeregów 34d
Agent: Andrzej Zapart nr.licencji 4914



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/125105

tel. 608539991, 77 402-75-21

biuro2@azg.pl

::LINK DO STRONY

<http://www.azg.net.pl/oferta.aspx?id=6072460>

::KONTAKT DO AGENTA

Andrzej Zapart-Junior

77 458 00 94

608 539 991

biuro2@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Andrzej Zapart-Junior
(licencja nr: 4914)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo