

Dom wynajem Opole Chmielowice Róży Wiatrów

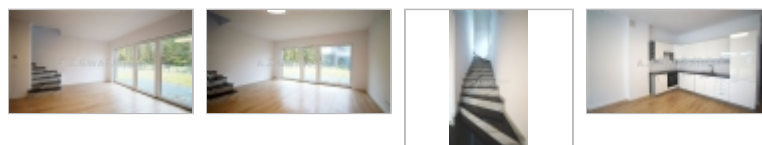
509 479 557

Opole, Opolskie

Rent: zł4,500.00 **Size: 102 m²**

3 Beds 1 Baths Single Family House

Deposit: zł9,000.00 PLN



Property Description

WYNAJEM nowy dom - komfortowy, II kondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczony, z garażem, o pow. całkowitej 102 m². - Opole - Chmielowice.

Proponujemy Państwu nowoczesny, wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny, o pow. mieszkalnej ok. 87 m². z wbudowanym w bryle budynku garażem o pow. ok. 15 m². Budynek usytuowany jest na nowym osiedlu w zabudowie jednorodzinnej, na ogrodzonej i zadbanej działce o pow. ok. 220 m².

Funkcja :

- Parter - przestronny i słoneczny salon z dużym przeszkleniem i widokiem na taras, otwarta kuchnia , toaleta, przedpokój,
- I Piętro - 3 sypialnie, przedpokój, łazienka, garderoba,
- w bryle budynku garaż o pow. ok.15 m².

Budynek wybudowano w 2023 roku, ściany zewnętrzne ocieplone, dach kryty dachówką ceramiczną, nowa stolarka PCV z roletami zewnętrznymi. Ściany wewnątrz w gładziach, posadzki panelowe - ogrzewanie podłogowe. Piękna łazienka w glazurze wyposażona w nowoczesny sprzęt sanitarny : natrysk, umywalkę, wc, dodatkowo toaleta. Cały dom posiada ogrzewanie podłogowe. Garaż wykafelkowany, wyposażony w bramę uchylną. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe na terenie posesji. Działka ogrodzona, wybrukowany taras oraz trawnik do rekreacji

Media : internet, prąd, kanalizacja, ciepła woda i ogrzewanie z nowoczesnego pieca gazowego.

W wyposażeniu domu pozostają nowe meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD (płyta elektryczna, piekarnik, pochłaniacz zapachów, zmywarka, lodówka-zamrażarka) . Pozostałe umeblowanie wg. gustu najemcy wg. własnych potrzeb.

Atrakcyjna lokalizacja - całkiem nowa, spokojna dzielnica w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, dobre połączenie z centrum Opola, blisko Komunikacja miejska.

Miesięczne Koszty Najmu :

- 4.500 odstępnego,
- media : prąd i gaz,
- kaucja zwrotna w wys. 9.000 zł.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ, termin przekazania natychmiastowy, P O L E C A M Y !

Szczegóły oferty :

A.Z.GWARANCJA, Opole, ul.Szarych Szeregów 34 d,

Agent: Małgorzata Kubisa, nr licencji 5216,tel. 509479557,

m.kubisa@azg.pl



Scan or Visit For

More Information

[FreeRentalSite.com/143400](https://www.freenrentalsite.com/143400)

::LINK DO STRONY

<http://azg.net.pl/oferta.aspx?id=6640769>

::KONTAKT DO AGENTA

Małgorzata Kubisa

509 479 557

m.kubisa@azg.pl

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Małgorzata Kubisa
(licencja nr: 5216)

Nota Prawna:

Nieruchomości Opole A.Z.GWARANCJA informuje:

Opis oferty nieruchomości zawarty na stronie internetowej Biura Nieruchomości Opole
A.Z.GWARANCJA sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji
uzyskanych od właściciela nieruchomości, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty
określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo