

# Dom wynajem Witoszewo gm. Zalewo (gw)

**666 034 598**

Gmina Zalewo,  
Warmińsko-Mazurskie

**Rent: zł2,500.00    Size: 226 m<sup>2</sup>**

**2 Beds   2 Baths   Single Family House**



## Property Description

Do wynajęcia wolnostojący, parterowy budynek gospodarczo - mieszkalny z poddaszem użytkowym wzniesiony w 2011 roku, położony na działce o pow. 16 922 m<sup>2</sup> w miejscowości Witoszewo, gmina Zalewo, powiat Iława, woj. warmińsko-mazurskie, dojazd drogą asfaltową kierunek Zalewo - Dzierzgoń, 6km od Zalewa i 10km od Dzierzgonia. Witoszewo to mała wieś licząca około 20 budynków wokół której są przepiękne tereny leśne, które stwarzają wspaniałe możliwości wypoczynku, rozrywki i rekreacji.

Część mieszkalną budynku stanowi odrębne, luksusowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 226 m<sup>2</sup>.

Przyziemie domu obejmuje:

holl (15,33m<sup>2</sup>) ze schodami na piętro

dwa pokoje (29,33m<sup>2</sup> i 15,5m<sup>2</sup>)

kuchnia (12,42m<sup>2</sup>)

łazienka (10,49m<sup>2</sup>)

Na piętrze domu znajdują się :

cztery pokoje (14,50 m<sup>2</sup> ; 14,26m<sup>2</sup> ; 11,59 m<sup>2</sup> : 14,78m<sup>2</sup>)

kuchnia ( 9,66 m<sup>2</sup>)

łazienka (11,00m<sup>2</sup>)

komunikacja ( 12,96 m<sup>2</sup>)

Cena najmu domu wynosi 2500 zł miesięcznie plus opłaty za energię elektryczną. Dodatkowo można wynająć część gospodarczą budynku (649m<sup>2</sup>) w cenie po 8 zł/ m<sup>2</sup>, którą zaprojektowano jako stajnię ze stanowiskami dla kilkunastu koni. Natomiast pomieszczenia piwniczne zaadaptowano pod kątem podziemnego parkingu ze stanowiskami dla wielu pojazdów.

Część gospodarczą budynku obejmuje łącznie 649m<sup>2</sup> użytkowej w tym :

piwnica (183m<sup>2</sup>) - wysokość pomieszczeń 1,95m

przyziemie o pow. całkowitej (247m<sup>2</sup>) - wysokość 2,93m,

poddasze (248,75m<sup>2</sup>) z wysokością pomieszczenia 2,26 m w części centralnej

Część gospodarczą budynku zaprojektowano jako stajnię ze stanowiskami dla kilkunastu koni.

FreeRentalSite.com



Scan or Visit For

More Information

FreeRentalSite.com/37158

Natomiast pomieszczenia piwniczne zaadoptowano pod kątem podziemnego parkingu ze stanowiskami dla wielu pojazdów.

Wysoki standard wykończenia zarówno mieszkania jak i pomieszczeń gospodarczych:

bardzo dobrej jakości materiały wykończeniowe tj. glazura , stolarka wewnętrzna wykonana z drewna dębowego,

ściany zewnętrzne licowane pełną cegłą klinkierową,

tynki wewnętrzne cementowo-wapienne,

elektryczne bramy garażowe,

instalacja telewizji satelitarnej w każdym pokoju,

ogrodzenie stalowe z elektrycznymi bramami,

system kamer monitorujących pobliskie otoczenie ,

nowoczesne ledowe oświetlenie na zewnątrz i wewnątrz obiektów,

ścieki odprowadzane do atestowanej ekologicznej oczyszczalni,

baterie słoneczne - solary wykorzystywane do podgrzewania wody

studnia głębinowa ze stacją uzdatniania wody.

W "małą architekturą" terenu zaprojektowano staw o wymiarach 80m x 30m zarybiony karpem i karasiem . Na posesji wykonano szereg chodników , alejek i dojazdowych dróg z różnego rodzaju kostki polbrukowej o łącznej powierzchni 1400 m2 .

Pobliskie szlaki piesze, rowerowe, trasy kajakowe i żeglarskie stwarzają wyśmienite warunki do prowadzenia działalności w zakresie agroturystyki czy hotelarstwa . Jest to idealne miejsce dla miłośników wędkarstwa , myślistwa czy jazdy konnej.

Serdecznie zapraszamy.

Więcej na [www.nieruchomosci-expert.pl](http://www.nieruchomosci-expert.pl) lub pod numerem 666 034 598 lub 606 489 373  
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo