

# Dom wynajem Ostróda Ostróda 1 Dywizji

**791 300 140**

1 Dywizji  
Ostróda, Warmińsko-Mazurskie

**Rent: zł5,000.00** **Size: 300 m<sup>2</sup>**

**1 Beds 1 Baths Single Family House**

**Deposit: zł5,000.00** PLN

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service



## Property Description

Biuro Nieruchomości Expert oferuje do wynajęcia atrakcyjny 3-kondygnacyjny budynek wolnostojący położony w Ostródzie na terenie "Czerwonych koszar" z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe bądź działalność handlową, usługową lub biurową.

Budynek jest po generalnym remoncie, został odrestaurowany z dbałością o najdrobniejszy szczegół. Wyposażony jest w nową instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Dodatkowo zainstalowany został system alarmowy.

Całkowita powierzchnia nieruchomości to prawie 300 m<sup>2</sup>:

piwnica - 91,14 m<sup>2</sup>,  
parter - 91,89 m<sup>2</sup>,  
piętro - 72,61 m<sup>2</sup>,  
poddasze - ok 40 m<sup>2</sup>.

Parter to kuchnia, 3 pokoje, łazienka i korytarz. Na piętrze mamy również trzy pokoje, łazienkę i korytarz. Pomieszczenia można dostosować do potrzeb przyszłego Najemcy. Dodatkowo istnieje możliwość wydzielenia części gruntu na którym posadowiony jest budynek i zagospodarowania go na miejsca parkingowe lub tereny zielone.

Cena wynajmu: 5 000,00 zł netto powiększone o podatek VAT + koszty eksploatacyjne

Teren "czerwonych koszar" położony w sercu Ostródy to miejsce rozwojowe i z dużymi możliwościami. W planie miejscowym przeznaczone na tereny usługowe oraz mieszkaniowe. W niedalekiej przyszłości mają szansę stać się nowym centrum Ostródy.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Beata Demska (licencja nr: 15958)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo



**Scan or Visit For**

**More Information**

**FreeRentalSite.com/894274**