

# Kamienica wynajem Kalisz Śródmieście

**515 044 506**

Kalisz, Wielkopolskie

**Rent: zł25,000.00** **Size:** 545 m<sup>2</sup>

**1** Beds **1** Baths **Townhouse**

**Included Utilities:**

Gas / Electric / Water / Sewage / Garbage /  
Lawn Service



## Property Description

Śródmiejska w Kaliszu zaczyna się na Głównym Rynku, a kończy się na skrzyżowaniu z trzema innymi ulicami - Nowym Światem, Harcerską i Górnośląską. Zalicza się do reprezentacyjnych ulic miasta. W planach jest gruntowna modernizacja i przekształcenie w deptak odcinka należącego do strefy zamieszkania.

Do wynajęcia lub sprzedaży kamienica o powierzchni całkowitej 545m.

Część budynku od strony mostu kamiennego nieużytkowana od kilku lat po opuszczeniu lokalu przez najemcę.

Nieruchomość jest budynkiem użytkowym o regularnej bryle, zlokalizowanej w zabudowie miejskiej. Na terenie przyległym do budynku w części frontowej znajduje się ciąg pieszy, w tylnej dziedziniec i dojazd do budynku. Budynek podpiwniczony, trzy kondygnacje naziemne. Budynek od strony frontowej posiada dwie klatki schodowe. W budynku znajdują się przyłączenia i rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z 1914r, wpisany do rejestru zabytków.

Stan w zakresie wykończenia detali wnętrz, dostateczny, tynki posadzki, stolarka, zdobienie ścian i sufitów, nie są w najlepszym stanie. Konstrukcja budynku zachowana w stanie dostatecznym. Tynki zewnętrzne wapienne i cementowo-wapienne, elementy wykończenia wnętrz zachowane i utrzymane w stanie dobrym, po drugiej stronie budynku zajętej przez bank. Miejsca postojowe na zamkniętym podwórzu.

Kontakt Krystyna Wasiljew licencja 8857, tel. 0515 044 506

**::DODATKOWE INFORMACJE |**

Gaz: miejski |

Woda: tak - miejska |

Dojazd: komunikacja miejska |

Otoczenie: park w pobliżu |

Ogrzewanie: własne dla budynku |

Linie telefoniczne: TAK |

Teren ogrodzony: TAK |

Opłaty wg liczników: woda, prąd, gaz |

Typ elewacji: tynk zwykły |

Rok budowy: 1914 |

Wystawa okien - pokoje : Pn-Wsch, Pn-Zach |

Kaucja zabezp. [zł]: 50000,00 |

Typ kaucji: dwumiesięczna |

**::LINK DO STRONY |**

<http://www.pisareknieruchomosci.pl/oferta.aspx?id=18073>

**::KONTAKT DO AGENTA |**

Krystyna Wasiljew |

(22) 628 23 80, (22) 628 23 81, (22) 350 71 27 |

515 044 506 |

[wasiljew@pisareknieruchomosci.pl](mailto:wasiljew@pisareknieruchomosci.pl)

**FreeRentalSite.com**



**Scan or Visit For**

**More Information**

**FreeRentalSite.com/830064**

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krystyna Wasiljew  
(licencja nr: 8857)

|  
Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo