

2 Bedroom Unit - Spacious & Open Floor Plan, On Site La

303.756.3300

5360 Zuni Street
80-5B
Denver, Colorado 80221

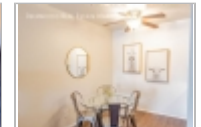
Rent: \$1,525.00 **Size:** 792 SqFt

2 Beds 1 Baths Apartment

Deposit: \$800.00 USD

For more information:

<http://www.deerwoods.com>



Property Description

****Available September 2nd, 2022****

This expansive complex offers Off Street Parking, an On Site Playground, and 51st & Zuni Park just a block away! There are 1 & 2 bedroom units available, on site laundry, and fantastic closet space. Give us a call today and let us find the right unit for you!

Any prospective tenants that work in law enforcement will receive a rental reduction.

Virtual Tour (Copy & Paste the link below) -

<https://players.cupix.com/p/SdMXR7Gf>

Deposit & Fees

\$45 Application Fee (per adult applicant 18+)

\$95 Monthly Utility Fee - Tenant billed separately for electric

\$800 Security Deposit w/ approved credit

Pet Policy:

One Small Pet (25 lbs or under) acceptable with one time \$250 nonrefundable pet fee & \$25/month pet rent

Must Pass Credit, Criminal and Eviction Checks

Credit requirements: Applicants must have a credit score of at least 550 or no established credit to be considered for conditional approval.

For more details of our qualification requirements, please visit our website:

<https://www.deerwoods.com/files/Rental%20Policy%20and%20Qualifications-020722.pdf>

Contact Deerwoods Today - (303) 756 3300

-Photos are of a staged unit. All units share the same floor plan but may have differences in finishes in the kitchen, appliances, and flooring. Unit comes unfurnished.-

*****IMPORTANT: Attention Home Seeker!!!** There are individuals posing as Deerwoods representatives using our photos and information. **DO NOT** send anyone money through 3rd party applications such as Zelle, Paypal, Venmo, Cash App, etc. in an effort to pay a deposit or rent. We require a showing of the unit to process any application! All applications must be processed through our application portal on our website: www.deerwoods.com. Do not trust any individual that claims otherwise. Thank you.***

iEste amplio complejo ofrece estacionamiento fuera de la calle, un área de juegos para niños en el lugar y 51st & Zuni Park a solo una cuadra de distancia! Hay apartamentos de 1 y 2



Deerwoods Real Estate Management LLC

Office Location

510 51st Ave, Suite 203 (map)
Denver, Colorado

Leasing Agent

303.756.3300



habitaciones disponibles, lavandería en el lugar y un fantástico espacio de guardarrobas.
¡Llámanos hoy y permítenos encontrar la unidad adecuada para ti!

Tour virtual (copie y pegue el enlace a continuación) -

<https://players.cupix.com/p/xctEfvoj>

¡Este amplio complejo ofrece estacionamiento en la propiedad, un área de juegos para niños y un parque cercano en 51st & Zuni a solo una cuadra de distancia! Hay departamentos de 1 y 2 habitaciones disponibles, lavandería en la propiedad ¡Llámanos hoy y permítenos encontrar la unidad adecuada para ti!

Costo de aplicación \$ 45

Se acepta una mascota pequeña (25 lb o menos) con un depósito por mascota no reembolsable de \$ 250 y con una renta mensual de \$ 25 por mascota

Costo mensual de servicios públicos de \$95: la electricidad es un cargo adicional a nombre del inquilino.

El depósito de seguridad puede variar según el tamaño de la unidad y las comodidades

- Se requiere verificación de antecedentes y crédito -

Aceptamos aplicaciones con ITIN

Algunas imágenes son de unidades renovadas y con un estilo similar; los colores, los acabados y los estilos de electrodomésticos pueden variar.

*****IMPORTANTE:** ¡¡¡Atención Buscador de Vivienda!!! Hay personas que se hacen pasar por representantes de Deerwoods usando nuestras fotos e información. NO envíe dinero a nadie a través de aplicaciones de pago de terceros como Zelle, Paypal, Venmo, Cash App, etc. en un esfuerzo por pagar un depósito o alquiler. ¡Requerimos una muestra de la unidad para procesar cualquier solicitud! Todas las solicitudes deben procesarse a través de nuestro portal de solicitudes en nuestro sitio web: www.deerwoods.com. No confíe en ningún individuo que afirme lo contrario. Gracias.***